



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ KAMU HİZMETİ KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

Sayı: KHK/0/00/43/65/3/19

29 Aralık 2019

GENELGE NO:76/2019

TAPU VE KADASTRO DAİRESİ TERFİ KADROLARI MÜNHAL İLANI VE SINAVLARI DUYURUSU

<u>Münhal Kadro Adı</u>	<u>Münhal Kadro Adedi</u>	<u>Muhtemel Münhal Yerleri</u>
I. Derece Tapu Sorumlusu	5	Lefkoşa (2), Gazimağusa (1), Güzelyurt (1), İskele (1)
I. Derece Kadastro Sorumlusu	2	Lefkoşa (2)
I. Derece Harita Sorumlusu	1	Lefkoşa (1)

EKTEKİ HİZMET ŞEMALARINDA BELİRTİLEN ARANAN NİTELİKLERİ TAŞIYAN ADAYLARDAN BAŞVURU KABUL EDİLECEKTİR.

1. Başvurular

Münhal mevkiler için aranan nitelikleri taşıyan adaylar başvurularını, Kamu Hizmeti Komisyonu'nun <http://khk.kamunet.net> adresindeki web sitesinden veya Kamu Hizmeti Komisyonu Dairesi'nden temin edilebilen dilekçe formları (**Form Gen.1**) üzerinde yapmalıdır. Başvurular sınav harcı makbuzu ve Personel Dairesi tarafından kontrol edilmiş, kurumu tarafından onaylanmış 2016, 2017 ve 2018 yıllarına ait Performans Değerlendirme Formlarının fotokopileri ile birlikte en geç **21 Şubat 2020 Cuma** günü çalışma saati bitimine kadar, Kamu Hizmeti Komisyonu Başkanlığı'na kurumları aracılığı ile ulaştırmalıdır.

2. Sınav Tarihi ve Sınav Yerleri

Konu münhal mevkiler için Yazılı Yarışma Sınavı **19 Kasım 2020 Perşembe** günü yapılacaktır. Sınav saati ve adayların sınava gireceği yerler Kamu Hizmeti Komisyonu'nun <http://khk.kamunet.net> adresindeki web sayfasından KKTC Kimlik Numarası ve Aday Numarası ile duyurulacaktır.

Adaylara ayrıca yazılı olarak sınava çağrı yapılmayacaktır.

Konu Sınav merkezine yazılı ve/veya sözlü yarışma sınavı amacıyla gelen engelli kamu görevlilerinin sınava gelmeden önce şahsen veya kurumu aracılığı ile engelinin ne olduğu ve derecesi hususunda Kamu Hizmeti Komisyonu'na bilgi verilmesi halinde kolaylık sağlanması için gerekli önlemler alınacaktır.

3. Sınava Başvuru Ücreti

Sınava başvuru ücreti, başvuru yapılacak olan tarihte yürürlükteki mevzuatta öngörülen tutar olup, bu tutarın başvurudan önce Gelir ve Vergi Dairesi'ne veya şubelerine yatırılarak, makbuzunun alınması gerekmektedir.

4. Sınav Yöntemi, Süre ve Konuları

Yazılı Yarışma Sınavı **çoktan seçmeli** yöntemle yapılacaktır. Sınav toplam 50 sorudan oluşacak ve sınav süresi 75 dakika olacaktır. Adaylar, münhal ilan edilen mevkilerin bağlı bulunduğu hizmet sınıfı için 2005 Kamu Görevlileri Sınav Tüzüğü'nde öngörölmüş olan ve aşağıda verilen sınav konularından sorumlu tutulacaklardır.

I. Derece Tapu Sorumlusu Mevkisi İçin Sınav Konuları:

1. Anayasa
2. Kamu Görevlileri Yasası
3. Tapu ve Kadastro Dairesi (Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları) Yasası
4. İyi İdare Yasası
5. Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası
6. Taşınmaz Mal Devir ve İpotek Yasası
7. Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Yasası
8. Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları ve Şirketleri Yasası
9. Tapu ve Kadastro Dairesi (Harç ve Ücretler) Yasası
10. Emlakçıların Kayıt ve İşlemleri Yasası
11. Hukuk Muhakemeleri Usulü Yasası
12. Kooperatif Şirketler Yasası
13. Taşınmaz Hazine Malları (Kiralama ve Değerlendirme) Yasası
14. Tapu ve Kadastro (Özel Kurallar) Yasası
15. Zorla Mal İktisabı Yasası
16. Tereke İdare Yasası
17. Vasiyetnameler ve Veraset Yasası
18. Hali Araziler (İcarlama ve Yönetim) Yasası
19. Organize Sanayi Bölgeleri Yasası
20. Tüzel Kişiler (Taşınmaz Mal Kayıt) Yasası
21. Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) Yasası
22. Alçak Orman Arazilerinin Devir ve İcarı Yasası
23. Kamu Görevlileri Performans Değerlendirme Tüzüğü
24. Matematik
25. Genel Yetenek
26. Türkçe
27. Genel Kültür (Güncel Konular ile Kıbrıs Tarihi ve Kıbrıs Coğrafyası)

I. Derece Kadastro Sorumlusu ve I. Derece Harita Sorumlusu Sınav Konuları:

1. Anayasa
2. Kamu Görevlileri Yasası
3. Tapu ve Kadastro Dairesi (Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları) Yasası
4. İyi İdare Yasası
5. Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları ve Şirketleri Yasası
6. Vergi Kadastro Yasası
7. Kamu Görevlileri Performans Değerlendirme Tüzüğü
8. Matematik
9. Genel Yetenek
10. Türkçe
11. Genel Kültür (Güncel Konular ile Kıbrıs Tarihi ve Kıbrıs Coğrafyası)

2005 Kamu Görevlileri Sınav Tüzüğü'nde öngörölen ve yukarıda verilen Yasalar ve Tüzük değişiklikleri ile dikkate alınmalıdır.

5. Yazılı Sınavda Uyulması Gereken Kurallar

Adayların sınava girerken, kimliklerini doğrulayacak bir belgenin (kimlik kartı, pasaport veya sürüş ehliyeti) aslını ibraz etmeleri gerekmektedir. Kimliğini belgeleyemeyen ve/veya sınav başlama saatinden 30 dakika sonra gelen adaylar sınava alınmayacaktır.

Sınavda hesap makinesi ve benzeri cihazlar kesinlikle kullanılmayacak, cep telefonları ise sınav salonu içerisinde kapalı tutulacaktır.

Sınavda uyulması gereken diğer kurallar soru kitapçıklarından okunarak bu kurallara titizlikle uyulacaktır.

Kurallara aykırı davranan kişilerin sınavı geçersiz sayılacaktır.

6. Yazılı Sınav Kağıtlarının Değerlendirilmesi ve Sonuçlarının Açıklanması ve Sözlü Yarışma Sınavı.

Sınav kağıtlarının değerlendirilmesi, Kamu Hizmeti Komisyonu Sınav İşleri Müdürlüğü'nde, optik okuyucu ve bilgisayarla yapılacaktır.

Sonuçlar, sınavın tamamlanmasından sonraki en kısa sürede, Kamu Hizmeti Komisyonu'nun web sitesinden yayınlanacaktır.

Sınav 100 puan üzerinden yapılacak ve **başarı puanı 50 ve üzeri puan** olacaktır. Münhal sayısının bir buçuk katı kadar en yüksek başarıyı gösteren adaylar sözlü yarışma sınavına (mülakat) çağrılacaktır.

Sözlü Yarışma Sınavına çağrılan adaylar 2005 Kamu Görevlileri Sınav Tüzüğü uyarınca aşağıdaki kriterler çerçevesinde değerlendirmeye tabi tutulacaktır.

- a) Kıdem (20 Puan)
- b) Yabancı Dil (10 Puan)
 - i) CEFR B1 (3 Puan)
 - ii) CEFR B2 (10 Puan)
- c) Performans Değerlendirme (15 Puan)
- ç) Görevi sırasında görevi ile ilgili kazandığı nitelikler (20 Puan)
 - Atandığı kadronun gerektirdiği eğitimin üzerinde kadrosu ile ilgili görmüş olduğu eğitim. **(Alınan En Üst Eğitim Dikkate Alınır) (15 puan)**
 - (i) Önlisans (5 Puan)
 - (ii) Lisans (8 Puan)
 - (iii) Yüksek Lisans (10 Puan)
 - (iv) Doktora (15 Puan)
 - Yurtiçi veya Yurtdışı Hizmetiçi Eğitim, Seminer, Konferansa Katılmak veya Eğitimci Olarak Görev Almak (5 Puan)
- d) Ödüllendirme (5 Puan)
- e) Görevi ile ilgili kendini ifade etme (20 Puan)
- f) Genel Değerlendirme (10 Puan)

Adayın mevzuat uyarınca silinmemiş disiplin cezaları aşağıdaki puanlama çerçevesinde sözlü yarışma sınavı (mülakat)'ndan almış olduğu toplam puandan düşülür.

 - Uyarma Cezası (3 Puan) -Kınama Cezası (6 Puan)
 - Kısa Süreli Kademe İlerlemesini Durdurma Cezası (10 Puan)
 - Uzun Süreli Kademe İlerlemesini Durdurma Cezası (15 Puan)
 - Geçici Olarak Görevden Çıkarma Cezası (20 Puan)

Adayların müracaatlarında ön sayfada belirtilen kriterlerin değerlendirilmesi için gerekli olan ve kurumları tarafından 17/2019 numaralı Genelgemizin kuralları çerçevesinde onaylanan belgeleri başvuru formlarıyla birlikte kurumları aracılığıyla Komisyonumuza ulaştırmalıdır.

Ancak herhangi bir nedenle gönderilemeyen belgeler genelgemizin son başvuru tarihinden önceki bir tarihi içermesi şartıyla belirlenecek mülakat tarihine kadar Komisyonumuza ulaştırılabilir.

7. Sınav Sonucuna İtiraz

Sınavdan sonra açıklanacak ilk sınav sonuçları, itiraza açık "Kesin Olmayan Geçici Sonuçlar"dır.

İtiraz, sınav sonuçlarının Kamu Hizmeti Komisyonu web sayfasında açıklanmasından sonra en geç 3 iş günü içerisinde yazılı olarak, Gelir ve Vergi Dairesi veya şubelerine yatırılacak sınav ücretinin yarısı tutarındaki itiraz ücreti makbuzu ile birlikte Kamu Hizmeti Komisyonu Başkanlığı'na yapılabilir. Kamu Hizmeti Komisyonu Başkanlığı, yapılan itirazları makul bir süre içerisinde değerlendirerek, sonucu itiraz edene bildirir. Ayrıca Komisyon'a yapılacak yazılı itirazlarda, yapılan araştırma ve inceleme sonucunda haklı bulunulması halinde itiraz ücreti itiraz edene iade edilir.

İtirazların değerlendirilmesinin tamamlanmasından sonra, açıklanan liste son şeklini alarak “Kesin Sınav Sonuçları” olarak duyurulur.

8. Münhal Mevkileri İçin Doldurulma Yöntemi

Konu münhal mevkiler 7/1979 sayılı Kamu Görevlileri Yasası'nın 8 Mayıs, 2006 tarihinde yürürlüğe giren ve esas yasanın 58'inci maddesinde değişiklik yapan 44/2006 sayılı Kamu Görevlileri (Değişiklik) Yasası ve 1 Ocak, 2007 tarihinde yürürlüğe giren ve esas yasanın 73'üncü maddesinde değişiklik yapan 97/2007 sayılı Kamu Görevlileri (Değişiklik No:2) Yasası çerçevesinde doldurulacaktır.

Buna ilaveten 7/1979 sayılı Kamu Görevlileri Yasası'nda değişiklik yapan ve 7 Haziran, 2018 tarihinde yürürlüğe giren Kamu Görevlileri (Değişiklik No.2) Yasası'nın 73.A(1) maddesi uyarınca; konu münhal mevkilerde esas yasanın 58.(4)(B) maddesi uyarınca kadro fazlası olarak çalışan kamu görevlileri de açık kadroya geçiş yapabilmek amacıyla söz konusu münhal mevkilere başvuruda bulunabilirler.

9. Sınav Öncesi ve Sonrası Tüm Bilgi ve Gelişmeler ile Duyuru ve Çağrılar KHK Web Sitesi Kanalıyla Yapılacak

Süratli, doğru ve geniş bilgi akışı ve haberleşme için **KHK Web Sitesi** önceliği dikkate alınarak, adaylar tarafından sürekli olarak izlenmesi gerekmektedir.

Yazılı sınav sonrasındaki sözlü sınavların (mülakat) duyuru ve çağrıları da sadece KHK Web Sitesi'nden yapılacaktır.

Kamil Kayral
Kamu Hizmeti Komisyonu
Başkanı